



Expert Pro

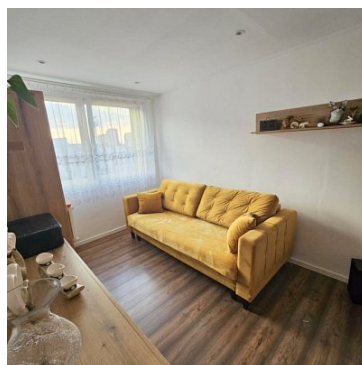
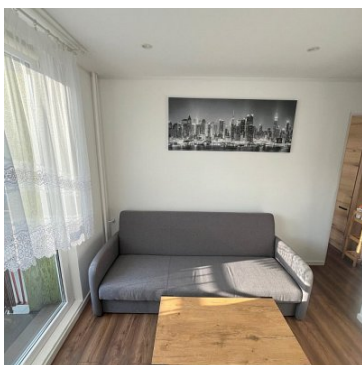
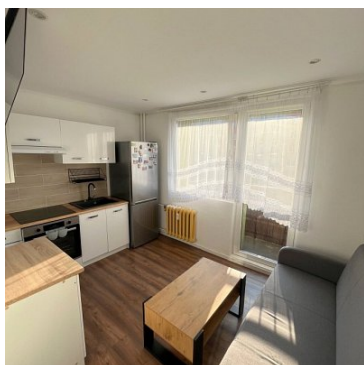
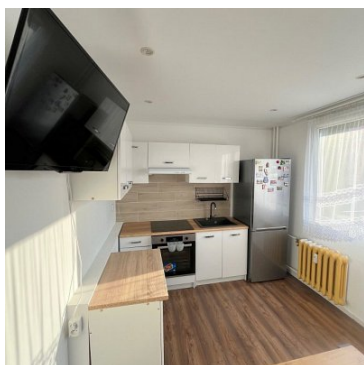
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,18 m²,

Wałbrzych, Piaskowa Góra

Cena **215 000** zł



Na sprzedaż 2 pokojowe kompaktowe mieszkanie na Piaskowej Górze w Wałbrzychu.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **29m²** zlokalizowane jest na **1 piętrze w bloku 10-piętrowym z windą** i składa się z salonu połączonego z kuchnią z wyjściem na balkon, sypialni, łazienki z WC i przedpokoju.

Do dyspozycji piwnica o pow. ok. **1,5m²**. Łączna powierzchnia mieszkania wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi **30,50m²**.

Mieszkanie wyremontowane od podstaw ok 3 lata temu: okna PCV, na podłogach panele oraz kafle, na ścianach

gładzie, ogrzewanie miejskie, woda ciepła z podgrzewacza przepływowego elektrycznego.

Na wyposażeniu w cenie mogą zostać meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD: piekarnik, płyta indukcyjna nowa kupiona pół roku temu, w pokojach kanapy, meble, szafy, w przedpokoju szafka na buty i wieszak.

Koszty utrzymania: ok 500zł na 2 osoby, w tym zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na wodę, opłata za śmieci .
Opłaty dodatkowe wg zużycia: prąd.

Bardzo dobra lokalizacja, centrum osiedla, nieopodal przystanek, sklepy, szkoła, przychodnia zdrowia.

Cena: 215 000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3564/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	Oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	215 000 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-309
Dzielnica - osiedle	Piaskowa Góra	Spółdzielnia	Sm Górnik
Powierzchnia całkowita	30 m ²	Powierzchnia użytkowa	29 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC, BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Ilość wind	1	Podłączony gaz	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Lodówka	NIE MA
Pralka	NIE MA	Piekarnik	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	500 PLN	Ilość piwnic	1



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**