



Expert Pro

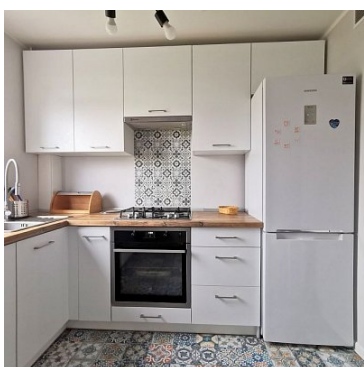
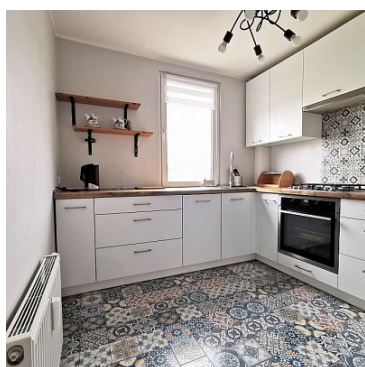
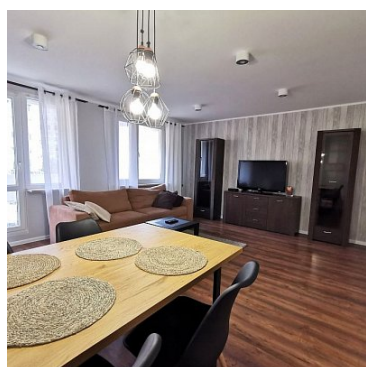
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,00 m²,

Wałbrzych, Podzamcze

Cena **329 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Prezentujemy na sprzedaż słoneczne **2-pokojowe** mieszkanie z dużym balkonem na ul. Fortecznej w Wałbrzychu pow. **54m²**. Mieszkanie zlokalizowane jest na 4 piętrze w bloku 4-piętrowym. Mieszkanie składa się z salonu, sypialni, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Standard mieszkania: na podłogach panele i kafle, na ścianach gładzie, nowe instalacje, okna nowe PCV, ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska. Mieszkanie przeszło generalny remont ok 6 lat temu.

Mieszkanie pozostaje umeblowane, tak jak to widać na zdjęciach.

Czynsz ok. 600zł, w tym zaliczka na ogrzewanie, opłata za gaz za 1 osobę, zaliczka na wodę na 1 osobę, opłata za wywóz nieczystości za 1 osobę.

Opłaty wg licznika: prąd.

Bardzo dobra lokalizacja, w okolicy kompleks sklepów, kościoł, plac zabaw, przystanek autobusowy, przychodnia zdrowia, przedszkole, żłobek, szkoła, mnóstwo terenów zielonych.

Polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację.

Mieszkanie dostępne zaraz.

CENA: 329.000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Wałbrzych ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3562/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	Oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	329 000 PLN	Cena za m2	33 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	m. Wałbrzych
Gmina	Wałbrzych	Miejscowość	Wałbrzych
Kod pocztowy	58-316	Dzielnica - osiedle	Podzamcze
Ulica	Forteczna	Powierzchnia całkowita	54 m ²
Powierzchnia użytkowa	54 m ²	Rodzaj mieszkania	2-PKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1986
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Osobne WC	NIE MA	Ilość piwnic	1



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**