



Expert Pro

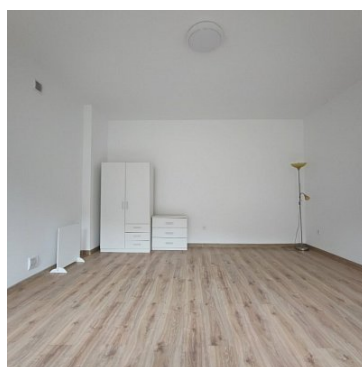
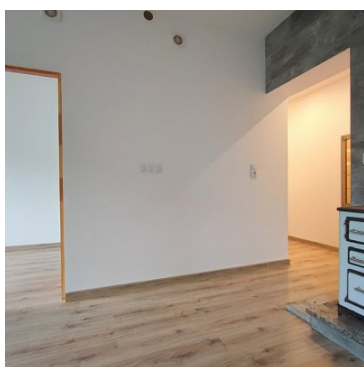
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,60 m²,

Jedlina-Zdrój

Cena **265 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Na sprzedaż **przestronne 2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Jedlinie Zdrój.**

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni **47,60m²** zlokalizowana jest na **2 piętrze w 3-piętrowym budynku wykonanym z cegły** i składa się z:

- dużego pokoju,
- dużej kuchni z oknem,
- małej sypialni,



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

- łazienki z WC,
- dużego przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz ogródek o pow. ok. 100m², do własnej aranżacji.

Ogrzewanie elektryczne grzejnikami panelowymi oraz piecem z nawiewami. Ciepła woda użytkowa z bojlera elektrycznego.

Mieszkanie po remoncie kilka lat temu, instalacje po wymianie, świeżo odmalowane. Na podłogach panele i kafle, na ścianach gładzie, w przedpokoju i łazience podwieszane sufity z oświetleniem LED.

Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne.

Koszty utrzymania: czynsz wraz z funduszem remontowym **ok. 250zł**. Opłaty dodatkowe wg licznika: woda, prąd. Bardzo spokojna okolica, boczna uliczka. Za budynkiem duże podwórko z miejscami parkingowymi dla mieszkańców.

CENA: 265.000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3561/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	Oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	265 000 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wałbrzyski	Gmina	Jedlina-Zdrój
Miejscowość	Jedlina-Zdrój	Kod pocztowy	58-330
Powierzchnia całkowita	46 m ²	Powierzchnia użytkowa	46 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	JEST	Kominek	JEST
Strych	JEST	Osobne WC	NIE MA
Ilość piwnic	1		



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**