



Expert Pro

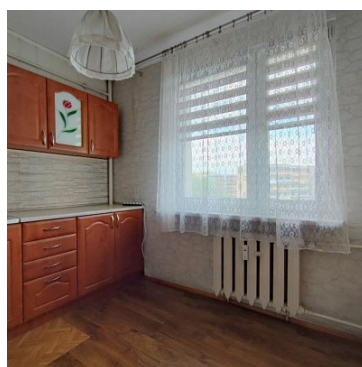
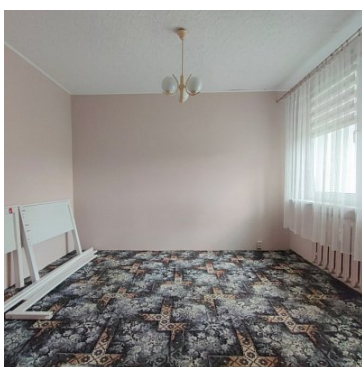
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,60 m²,

Wałbrzych, Podzamcze

Cena **245 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Na sprzedaż dwustronne i bardzo słoneczne **2-pokojowe mieszkanie z balkonem w bloku 10-piętrowym z windą z poziomu "0"** w Wałbrzychu na Podzamczu przy ul. Fortecznej.

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **47m²** zlokalizowana jest na **2 piętrze** i składa się z:

- salonu z wyjściem na duży balkon,
- kuchni z oknem,
- spiżarni,



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

- osobnej sypialni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. **2,60m²**. **Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z piwnicą wynosi 49,60m²**.

Mieszkanie do remontu: okna plastikowe, na podłogach panele, kafle, wykładzina, na ścianach gładź, tapety i boazeria, ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska.

Bardzo dobra lokalizacja. Blisko sklepy, przystanek, apteki, Kościół, szkoła.

Cena: 245.000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3560/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	Oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	245 000 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-316
Dzielnica - osiedle	Podzamcze	Ulica	Forteczna
Powierzchnia całkowita	50 m ²	Powierzchnia użytkowa	47 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2,60 m ²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Kuchnia gazowa	JEST



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, WYKŁADZINA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	500 PLN	Ilość piwnic	1



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**