



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126,00 m², pow. działki: 1 081,00 m²,

Wałbrzych, Rusinowa

Cena **249 000** zł



REZERWACJA

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Na sprzedaż wolnostojący dom o pow. ok. 126m² w Wałbrzychu na Kozicach. Dom położony na działce o pow. 1081m². Teren działki obecnie nadaje się do wykarczowania i ponownego do zagospodarowania. Na terenie działki studnia, czynna. Dom można na nowo wewnątrz zaaranżować, wewnątrz schody murowane.

Na parterze domu znajduje się:

- kuchnia z oknem,
- pomieszczenie gospodarcze,



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

- kotłownia,
- pomieszczenie obecnie stanowiące piwnicę,
- 2 pokoje w układzie przejściowym,
- WC,

Na piętrze:

- 3 pokoje, w tym jeden w układzie przejściowym,
- łazienka z oknem,
- komunikacja na strych (obecnie nieużytkowy).

Dom do generalnego remontu, instalacje stare, brak podłączenia wody, na dachu dachówka, wymaga remontu. Dobra lokalizacja, blisko przystanek, sklepy. Świetnie skomunikowany z dojazdem na Wałbrzyską Strefę Ekonomiczną, lub w kierunku Świdnicy lub Jedliny Zdrój.

Cena: 249.000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	301/EXP/DS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	Oferta zarezerwowana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	249 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wałbrzych
Gmina	Wałbrzych	Miejscowość	Wałbrzych
Kod pocztowy	58-308	Dzielnica - osiedle	Rusinowa
Powierzchnia całkowita	126 m ²	Powierzchnia działki	1 081 m ²
Powierzchnia użytkowa	126 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Czy jest KW

JEST

Ogródek

JEST

Pomieszczenie gospodarcze

JEST

Osobne WC

JEST



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**