



Expert Pro

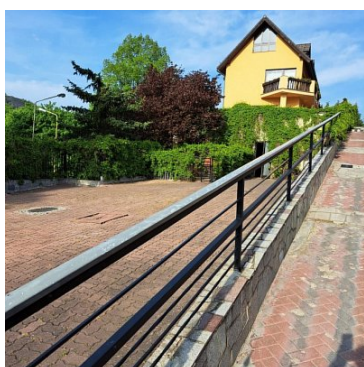
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 384,28 m², pow. działki: 985,00 m²,

Nowa Ruda

Cena **590 000** zł



NOWA RUDA - miasto położone między górami Sowimi i Górami Stołowymi.

Literackie miasto, z przepiękną historią.

Latem, co roku w okolicy urządzany są przez cenioną pisarkę Olgę Tokarczuk **Festiwal Góry Literatury**.

To właśnie tutaj, oferujemy na sprzedaż piękny duży dom z tzw. "duszą" wybudowany przez obecnych właścicieli w roku 1996.

Dom ma powierzchnię mieszkalną **219,68m²**, i składa się z 3 poziomów:

- **parter**: salon, kuchnia, WC, wiatrołap, komunikacja na piętro, oraz garaż,



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

- **1 piętro:** duży pokój kąpielowy, sypialnia z wyjściem na balkon, pokój typu openspace,
- **2 piętro:** pokój z osobnym WC oraz otwarty pokój z widokiem na openspace z 1 piętra.

Działka na której posadowiony jest dom na pow.985m². Obok domu taras boczny, z którego jest dojście na zagospodarowany ogród z oczkiem wodnym.

Dom może stanowić idealne połączenie domu wraz z prowadzeniem własnej działalności. Dom jest położony na skarpie, co oznacza że pod budynkiem znajdują się liczne pomieszczenia gospodarcze (stanowiące w dawnych czasach restaurację) o łącznej powierzchni **86,40m²**. Ponadto na terenie dodatkowy budynek, który wykorzystywano jako garaż na 3 auta (**pow. 78,20m²**), ale można zaaranżować na własną działalność, ponieważ jest do niego osobne dojście z drugiej strony domu.

Dom ma ogromny potencjał, może stanowić idealną formę połączenia domu mieszkalnego z wydzielonym gabinetem np. lekarskim lub też biurem z odrębnym wejściem lub domu 2-rodzinnego.

Standard: ogrzewanie piecem na drewno, właściciel nie zmieniał pieca, pozostawił ten temat już nowemu właścicielowi, okna drewniane, na podłogach przepiękny parkiet, kafle, na ścianach gładzie, tynki strukturalne. Dom posiada elewację, dach pokryty dachówką, teren domu ogrodzony metalowym płotem. Wokół domu dużo miejsc parkingowych dla przyjeżdżających gości.

Cena: 590 000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22.

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	300/EXP/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	Oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	590 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	kłodzki
Gmina	Nowa Ruda	Miejscowość	Nowa Ruda
Kod pocztowy	57-450	Powierzchnia całkowita	384 m ²
Powierzchnia działki	985 m ²	Powierzchnia użytkowa	220 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, GASTRONOMICZNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1996
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	4
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Osobne WC	JEST		



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**