



Expert Pro

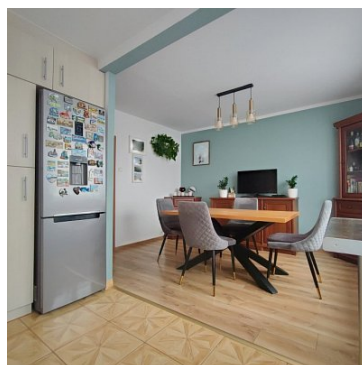
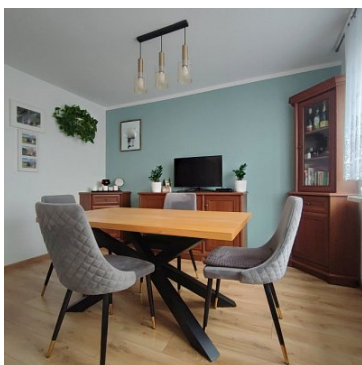
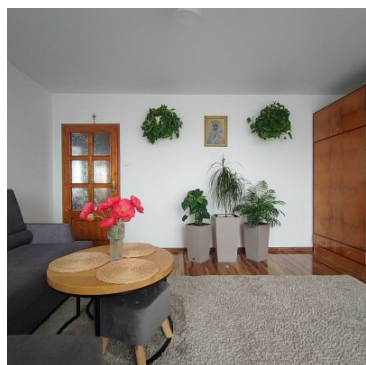
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,50 m²,

Wałbrzych, Podzamcze

Cena **350 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Na sprzedaż bardzo ciepłe i słoneczne **3-pokojowe mieszkanie z balkonem w bloku 4-piętrowym** w Wałbrzychu na Podzamczu

przy ul. Hetmańskiej. Z okien ładny widok na panoramę osiedla, wokół tereny zielone, plac zabaw, skwer z ławkami.

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **59,90m²** zlokalizowana jest na 4 piętrze i składa się z:

- salonu z wyjściem na duży balkon,



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

- kuchni z oknem połączonej obecnie z pokojem, tworząc kuchnię z jadalnią, (jest możliwość przywrócenia pierwotnej formy),
- osobnej sypialni,
- łazienki,
- WC,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. **4,60m²**. **Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z piwnicą wynosi 64,50m²**.

Mieszkanie do odświeżenia lub lekkiego remontu: nowe 2 letnie okna plastikowe 3-szybowe, na podłogach panele, kafle, na ścianach gładź i tynk strukturalny (na przedpokoju), ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska. Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne.

Koszty utrzymania: czynsz na 2 osoby to ok. 800zł, w tym zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na wodę zimną 5m³, zaliczka na wodę ciepłą 2m³, wywóz nieczystości za 2 osoby, opłata za gaz za 2 osoby.

Opłaty dodatkowe: prąd.

Mieszkanie pozostaje częściowo wyposażone: pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: zmywarka, piekarnika, płyta gazowa, okap, w jadalni komoda, 2 witryny, w przedpokoju szafa w zabudowie i wieszak na ubrania z szafką na buty, w pokojach meblościanki, w łazience pralka.

Mieszkanie odświeżane na bieżąco.

Bardzo dobra lokalizacja. Blisko sklepy, przystanek, apteki, żłobek, Kościół, szkoła.

Nowa Niższa Cena: 350.000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3556/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZNOŚĆ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	350 000 PLN	Czynsz ofertowy	520 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-316
Dzielnica - osiedle	Podzamcze	Ulica	Hetmańska
Powierzchnia całkowita	65 m ²	Powierzchnia użytkowa	60 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4,60 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	5m2 m ²
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	520 PLN
Ilość piwnic	1		



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**