



Expert Pro

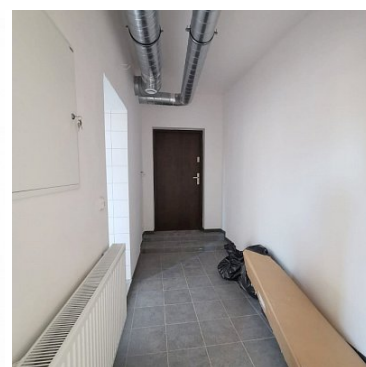
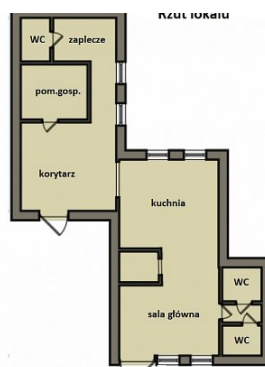
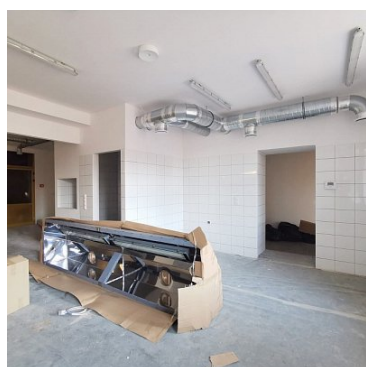
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 89,12 m²,

Wałbrzych, Śródmieście

Cena **3 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Na wynajem lub sprzedaż przestronny lokal w Wałbrzychu w spokojnej części Śródmieścia o pow. **89,12m²**.

Lokal składa się z pomieszczenia typu open space i zaplecza higieniczno-sanitarnego.

Na dzień dzisiejszy lokal jest przystosowany pod działalność gastronomiczną. Lokal składa się z dużej przestrzeni podzielonej na część kuchenną, w której wydzielono pomieszczenie na zwrot naczyń, oraz salę dla klientów, w której znajdują się stoliki oraz wejście do 2 łazienek dla klientów. Zaplecze składa się z dużego korytarza, pomieszczenia gospodarczego oraz zaplecza dla pracowników z łazienką. Zdjęcia wnętrza zostały wykonane przed finalnym wykończeniem pod poprzedniego Najemcę.

Dodatkowo do dyspozycji piwnica.

Lokal położony na parterze w odremontowanej kamienicy. Lokal posiada witrynę reklamową.

Lokal wolny od 01.03.2025r.

Cena: 3000zł

Media: ogrzewanie gazowe, woda, prąd.

Dodatkowo płatna kaucja zwrotna: 3000zł + opłata dla biura nieruchomości 3000zł.

Polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację.

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Wałbrzych ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	23/EXP/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 PLN
Kaucja	3 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wałbrzych
Gmina	Wałbrzych	Miejscowość	Wałbrzych
Kod pocztowy	58-300	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Moniuszki	Powierzchnia całkowita	89 m ²
Powierzchnia użytkowa	89 m ²	Powierzchnia biurowa	16 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	55 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Alarm	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Dotychczasowe użytkowanie

GASTRONOMICZNE

Osobne WC

NIE MA



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**