



Expert Pro

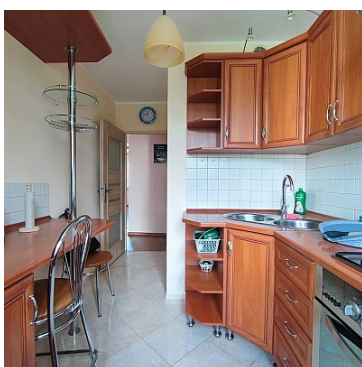
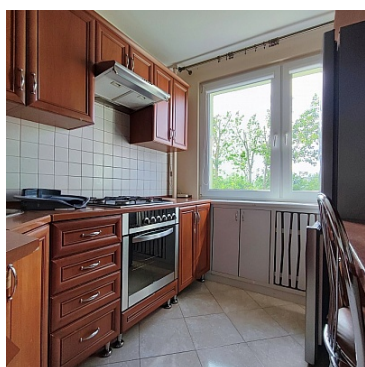
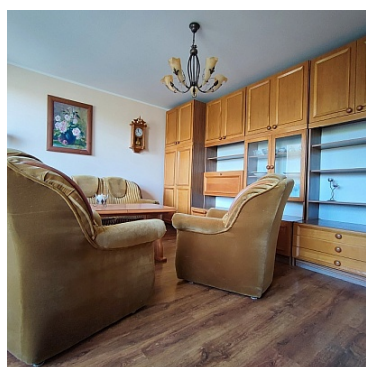
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,60 m²,

Wałbrzych, Podzamcze

Cena **445 000** zł



Na sprzedaż bardzo przestronne i słoneczne **4-pokojowe mieszkanie w Wałbrzychu, dzielnica Podzamcze.**

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **71,90m²** zlokalizowana jest **na 4 piętrze w bloku z windą** i składa się z:

- 4 pokoi,
- kuchni z oknem,
- łazienki,



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

- WC,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica o pow. 4,70m².

Mieszkanie do odświeżenia: okna PCV, na podłogach panele, kafle, na ścianach gładzie, ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska.

Mieszkanie pozostaje umeblowane, tak jak jest to widoczne na zdjęciach: zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: lodówka, piekarnik, płyta gazowa, w salonie meble wypoczynkowe i meblościanka, w sypialniach szafy, komody, łóżko, biurko, w przedpokoju szafa.

Koszty utrzymania: **czynsz ok 820 zł na 1 osobę**, w tym opłata dla Sm Podzamcze, zaliczka na wodę, wywóz nieczystości, zaliczka na ogrzewanie, opłata za gaz. Opłaty wg licznika: prąd.

Bardzo dobra lokalizacja, nieopodal sklepy, przystanek, Kościół.

Cena: 445 000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3548/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	445 000 PLN	Czynsz ofertowy	820 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-316
Dzielnica - osiedle	Podzamcze	Spółdzielnia	sm podzamcze
Powierzchnia całkowita	77 m ²	Powierzchnia użytkowa	72 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4,70 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	JEST	Balkon	JEST
Osobne WC	JEST		



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**