



Expert Pro

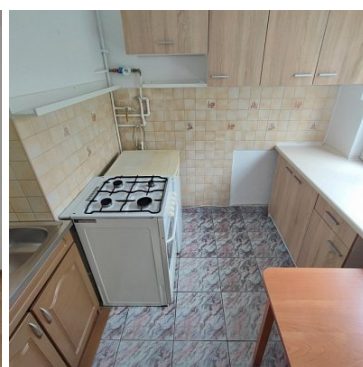
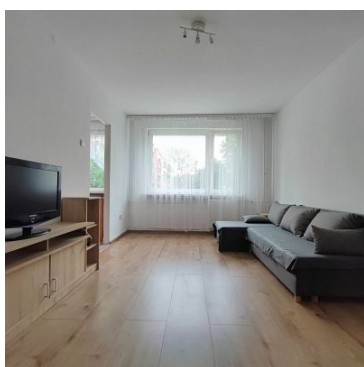
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,50 m²,

Wałbrzych, Piaskowa Góra

Cena **1 900** zł



Na wynajem **słoneczna kawalerka na parterze** w Wałbrzychu na Piaskowej Górze.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **26,30m²** zlokalizowana jest na **parterze w 4-piętrowym bloku** i składa się z:

- pokoju,
- kuchni z oknem,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 2,20m². **Łączna powierzchnia mieszkania z piwnicą to 28,50m².**

Czynsz najmu: 1900zł z czynszem, w skład którego wchodzi ogrzewanie miejskie

+ kaucja w wysokości 1900zł

+ opłata dla biura nieruchomości 1900zł.

Opłaty wg licznika: woda, gaz, prąd.

Bezpośrednio pod mieszkaniem znajduje się suszarnia, dzięki czemu w zimie mieszkanie jest bardzo ciepłe.

Bardzo dobra lokalizacja. Blisko sklepy, przedszkole, przystanek, łatwy dojazd do Europejki.

Budynek po termomodernizacji.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	772/EXP/MW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 900 PLN	Kaucja	19 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-309
Dzielnica - osiedle	Piaskowa Góra	Powierzchnia całkowita	29 m ²
Powierzchnia użytkowa	26 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1984
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2,20 m ²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	JEST
Balkon	NIE MA	Osobne WC	NIE MA
Ilość piwnic	1		



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**