



Expert Pro

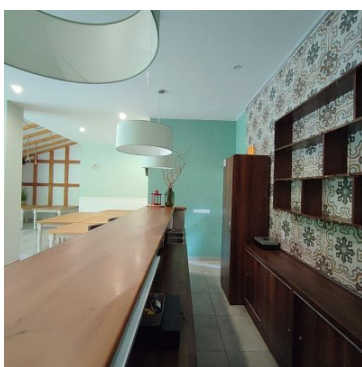
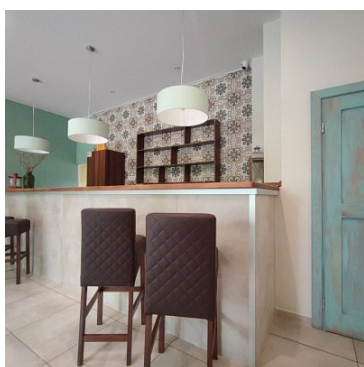
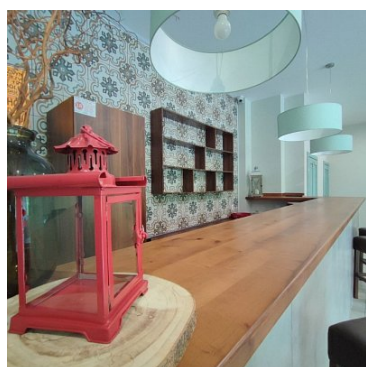
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 166,00 m², pow. działki: 475,00 m²,

Głuszyca, Centrum

Cena **720 000** zł



Szukasz gotowego miejsca na nową kulinarną inwestycję?

Prowadzisz biznes sieciowy i potrzebujesz kolejnego miejsca, do którego przyciągniesz rzeszę zadowolonych klientów.

A może marzy Ci się nowy biznes i szukasz lokalu, który spełni Twoje wymagania?

Ta oferta może być skierowana właśnie do Ciebie!!!

Gotowy, wyremontowany lokal usługowy o pow. 166m², zlokalizowany na jednym poziomie, na parterze. Działka, na której posadowiony jest budynek ma pow. 475m², z wydzielonym ogródkiem piwnym. Do budynku przynależy dodatkowo budynek gospodarczy.



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Lokal składa się z:

- głównej sali, klimatycznie urządzonej, z dużymi przeszkleniami, dzięki którym lokal jest bardzo słoneczny i ciepły,
- 2 WC, jednego dla gości, jednego dla pracowników,
- 4 pomieszczeń na zapleczu (obecnie 2 kuchni, zaplecza socjalnego oraz zmywaka).

Na dzień dzisiejszy lokal jest przystosowany pod działalność gastronomiczną, ale może być też przeznaczony na lokal biurowy, salon kosmetyczny, fryzjerski itp.

Lokal jest po generalnym remoncie w 2020r., ogrzewanie elektryczne grzejnikami panelowymi na podczerwień, sterowanymi indywidualnie, kuchnia obecnie korzysta z gazu z butli, monitoring całego obiektu

Bardzo dobra lokalizacja, w okolicy dużo miejsc parkingowych.

Cena: 720.000zł do negocjacji

Polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację.

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel. 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	19/EXP/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	720 000 PLN
Stara cena	745 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	wałbrzyski
Gmina	Głuszycza	Miejscowość	Głuszycza
Kod pocztowy	58-340	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	166 m ²	Powierzchnia działki	475 m ²
Powierzchnia użytkowa	166 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	IDEALNY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	7	Umeblowanie	BRAK



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE		



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**