



Expert Pro

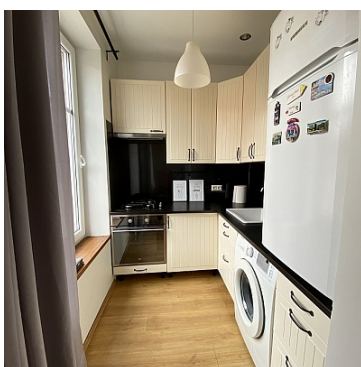
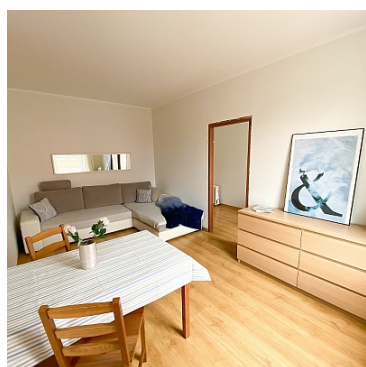
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,00 m²,

świdnica, Centrum

Cena **250 000** zł



Na sprzedaż bardzo przestronne **2-pokojowe mieszkanie w Świdnicy, w okolicy Placu Grunwaldzkiego**. Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **33,44m²** zlokalizowana jest **3 piętrze kamienicy** i składa się z salonu, kuchni z oknem, małej sypialni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Dodatkowo na półpiętrze małe pomieszczenie idealne na pralnię. Do mieszkania przynależy piwnica oraz udział we wspólnym z sąsiadami strychu. W podwórku miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Mieszkanie do odświeżenia: okna PCV, na podłogach panele, na ścianach gładzie, ogrzewanie energooszczędnymi piecami elektrycznymi wersja slim, woda ciepła z bojlera (80l). Mieszkanie do zamieszkania, świeżo odmalowane.

Może być idealną alternatywą do wynajmu.

Koszty utrzymania: **czynsz na 1 osobę 250 zł**, w tym opłata dla Zarządcy, zaliczka na Fundusz remontowy, zaliczka na wodę, wywóz nieczystości. Opłaty wg licznika: prąd, gaz.

W cenie w mieszkaniu pozostają meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD: lodówka, płyta gazowa, piekarnik, w sypialni kanapa, w przedpokoju szafa, w salonie komody.

Bardzo dobra lokalizacja, nieopodal piekarnia, sklepy, przystanek, szpital, szkoła, stacja PKP i PKS, park.

Cena: 250 000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3497/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	250 000 PLN	Czynsz ofertowy	250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	świdnicki	Gmina	Świdnica
Miejscowość	świdnica	Kod pocztowy	58-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	33 m²
Powierzchnia użytkowa	33 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	NIE MA
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Rodzaj okien

PLASTIKOWE

Rodzaj podłogi

PANELE

Strych

JEST

Osobne WC

NIE MA



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**