



Expert Pro

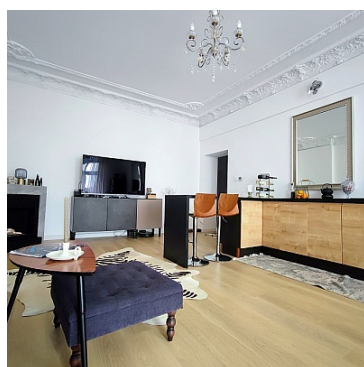
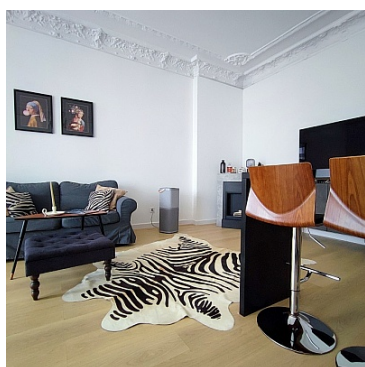
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59,93 m²,

Wałbrzych, Śródmieście

Cena **430 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Na sprzedaż przepiękne wnętrze, z oryginalnymi sztukateriami na sufitach, balkonem wykończonym stylową balustradą.

Mieszkanie 2-pokojowe, bardzo przestronne, zlokalizowane w Wałbrzychu w odrestaurowanej kamienicy w okolicy Rynku.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej 59,93m² mieści jest na 2 piętrze w 3-piętrowej kamienicy z 1899r.

Składa się z dużego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią z wyjściem na balkon, przestronnej sypialni, dużej łazienki z WC oraz przedpokoju.

Do dyspozycji piwnica o pow. **20m²** oraz miejsce parkingowe.

Standard: okna plastikowe 3 szybowe wymienione 2 lata temu, nawiewniki automatyczne w oknach, na podłogach panele i kafle, na ścianach gładzie oraz oryginalna sztukateria, ogrzewanie elektryczne podłogowe foliami firmy Termofol ze sterownikiem z wbudowaną funkcją Wifi.

Na wyposażeniu pozostaje: zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: lodówka, zmywarka, piekarnik, kuchnia indukcyjna, pralka, stół z krzesłami, kanapa, w sypialni komoda i łóżko z oryginalnego drewna indyjskiego, szafa, w przedpokoju szafa.

Koszty utrzymania: ok. 530zł, w tym opłata dla Zarządcy, opłata na Fundusz Remontowy, zaliczka na wodę, opłata za śmieci.

Opłaty dodatkowe: prąd.

Bardzo dobra lokalizacja, wokół budynku miejsca parkingowe, ławeczki z nasadzoną zielenią, przystanek, Rynek, szkoła podstawowa, sklepy.

Cena: 430 000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3486/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZNOŚĆ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	430 000 PLN	Czynsz ofertowy	530 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-300
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	60 m ²
Powierzchnia użytkowa	60 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1899
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	20 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Strych	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**