



Expert Pro

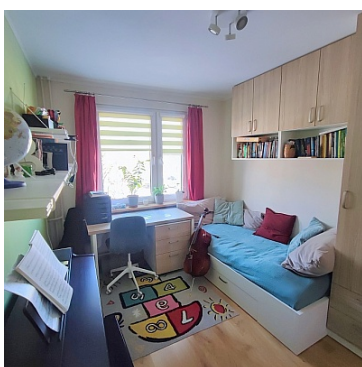
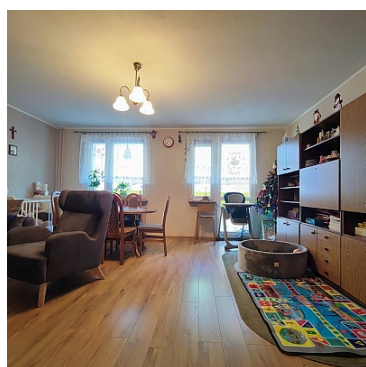
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,20 m²,

Wałbrzych, Podzamcze

Cena **349 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Na sprzedaż **3-pokojowe mieszkanie na 2 Piętrze w Wałbrzychu na Podzamczu przy ul. Fortecznej**.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **72m²** zlokalizowane jest **2 piętrze w 4-piętrowym bloku** i składa się z bardzo dużego salonu z wyjściem na balkon, 2 sypialni, kuchni z oknem, łazienki, osobnego WC i przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. **3,20m²**. Łączna powierzchnia mieszkania z piwnicą **75,20m²**.

W budynku do ogólnego korzystania suszarnia, wózkownio-rowerownia. Budynek docieplony, dach po remoncie, klatka schodowa po remoncie.

Koszty utrzymania: czynsz 680zł, w tym zaliczka na ogrzewanie, ryczałt za gaz za 1 os, opłaty eksploatacyjne do



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Spółdzielni.

Opłaty dodatkowe: prąd, woda, wywóz nieczystości.

Bardzo dobra lokalizacja, nieopodal sklepy, skwer, plac zabaw, kościół, przystanek, parking dla mieszkańców.

Cena: 349.000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3484/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Wałbrzych	Gmina	Wałbrzych
Miejscowość	Wałbrzych	Kod pocztowy	58-316
Dzielnica - osiedle	Podzamcze	Powierzchnia całkowita	75 m²
Powierzchnia użytkowa	72 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1987
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	680 PLN



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci.expertpro.pl