



Expert Pro

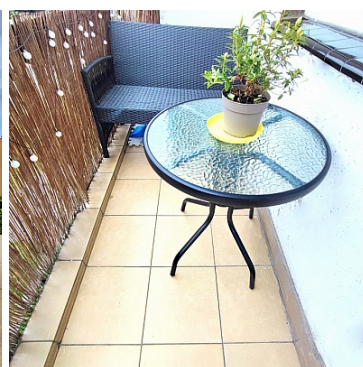
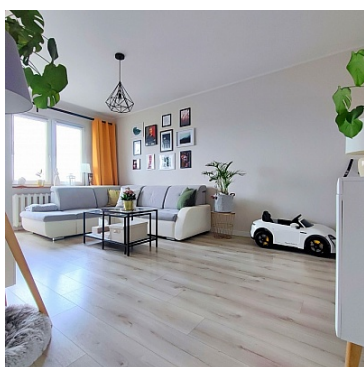
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72,40 m²,

Świdnica, Zarzecze

Cena **569 000** zł



Na sprzedaż **4-pokojowe mieszkanie z balkonem** w Świdnicy na osiedlu Zarzecze.

FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ.

Nieruchomość o powierzchni **72,40m²** zlokalizowane jest **4-piętrze w 4-piętrowym bloku** i składa się z dużej kuchni z częścią jadalną, ze względu na wyburzenie jednej ściany, salonu z wyjściem na balkon, 2 sypialni, garderoby, łazienki, osobnego WC oraz dużego przedpokoju. Do mieszkania przynależy duża piwnica ok 10m².

Mieszkanie po remoncie generalnym ok 5 lat temu.

Standard: wykonano wylewki na podłogach, na których obecnie są położone panele i kafle, wymieniono wszystkie



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

instalacje na nowe, wymieniono okna na nowe PCV, na ścianach gładzie i ozdobna tapeta, drzwi wewnętrzne nowe, zewnętrzne antywłamaniowe, ogrzewanie miejskie, woda ciepła z podgrzewacza gazowego.

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik. Reszta mebli w mieszkaniu do dogadania.

Koszty utrzymania: czynsz ok. 950zł na 3 osoby, w tym zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na wodę zimną, opłata za śmieci za 3 os., opłata dla Zarządcy i zaliczka na Fundusz Remontowy.

Opłaty dodatkowe: gaz, prąd.

Bardzo dobra lokalizacja. Mieszkanie zlokalizowane w spokojnym miejscu. W okolicy tereny zielone, sklepy, miejsca parkingowe dla mieszkańców osiedla, plac zabaw, Kościół.

Cena: 569.000 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Świdnica ul. Pułaskiego 21, Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3480/EXP/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	569 000 PLN	Czynsz ofertowy	950 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	świdnicki	Gmina	Świdnica
Miejscowość	Świdnica	Kod pocztowy	58-100
Dzielnica - osiedle	Zarzeczce	Powierzchnia całkowita	72 m²
Powierzchnia użytkowa	72 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Garderoba	JEST	Balkon	JEST
Osobne WC	JEST		



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**