



# Expert Pro

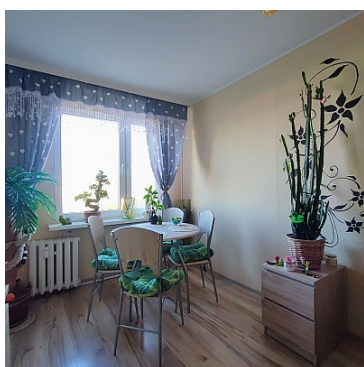
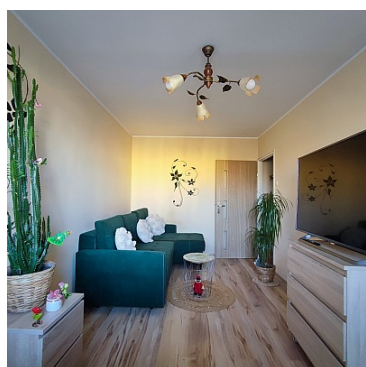
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,50 m<sup>2</sup>,

Wałbrzych, Podzamcze

Cena **250 000** zł



Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie** w Wałbrzychu na Podzamczu.

FORMA WŁASNOŚCI: SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU. Możliwość zakupu przez obywateli Ukrainy.

Nieruchomość o powierzchni **35,50m<sup>2</sup>** zlokalizowane jest **3-piętrze w 10-piętrowym bloku z windą** i składa się z 2 pokoi, widnej kuchni, łazienki z WC i przedpokoju.

Mieszkanie po remoncie ok 6lat temu, kiedy to wymieniono okna, drzwi wewnętrzne, panele i gładzie. Ogrzewanie miejskie, woda ciepła miejska.

Mieszkanie pozostaje w pełni umeblowane i wyposażone: w kuchni zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: lodówka, kuchenka gazowo-elektryczna, okap, w pokojach pozostają meble, stół z krzesłami oraz kanapy (zielona kanapa będzie zamieniona na inną), w przedpokoju 2 szafy, w łazience pralka (będzie wstawiona inna).

Koszty utrzymania: czynsz ok. 400zł, w tym zaliczka na wodę na 1 osobę, opłata za śmieci za 1 osobę, zaliczka na ogrzewanie, opłata dla Zarządcy.

Opłaty dodatkowe: prąd.

Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe.

Bardzo dobra lokalizacja. W okolicy tereny zielone, sklepy, szkoła, przychodnia zdrowia, apteki, duży parking dla mieszkańców.

**Cena: 250.000 zł**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

**Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

|                        |                   |                                 |                             |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                 | 3478/EXP/MS       | Za co opłaty dodatkowe          | PRĄD                        |
| Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE      | Stan budynku                    | BARDZO DOBRY                |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                    |
| Status                 | WYCOFANA          | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                      |
| Cena                   | 250 000 PLN       | Czynsz ofertowy                 | 400 PLN                     |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo                     | DOLNOŚLĄSKIE                |
| Powiat                 | Wałbrzych         | Gmina                           | Wałbrzych                   |
| Miejscowość            | Wałbrzych         | Kod pocztowy                    | 58-316                      |
| Dzielnica - osiedle    | Podzamcze         | Budynki w sąsiedztwie           | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 36 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa           | 36 m <sup>2</sup>           |
| Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE        | Rodzaj budynku                  | BLOK                        |
| Rok budowy             | 1989              | Standard                        | BARDZO DOBRY                |
| Materiał ścian         | WIELKA PŁYTA      | Typ kuchni                      | Z OKNEM                     |
| Wyposażenie kuchni     | PEŁNE             | Liczba łazienek                 | 1                           |
| Stan łazienki          | DO ODNOWIENIA     | Wyposażenie łazienki            | PEŁNE                       |
| Liczba pokoi           | 2                 | Liczba sypialni                 | 1                           |
| Piętro                 | 3                 | Ilość pięter [wliczając parter] | 10                          |
| Ilość poziomów         | 1                 | Umeblowanie                     | PEŁNE                       |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA      | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ      |



# Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

|                       |        |                      |            |
|-----------------------|--------|----------------------|------------|
| Winda w nieruchomości | JEST   | Lodówka              | JEST       |
| Pralka                | JEST   | Piekarnik            | JEST       |
| Kuchnia gazowa        | JEST   | Drzwi antywłamaniowe | JEST       |
| Domofon               | JEST   | Rodzaj okien         | PLASTIKOWE |
| Rodzaj podłogi        | PANELE | Elewacja             | BARANEK    |
| Czy jest KW           | NIE MA | Osobne WC            | NIE MA     |



Agnieszka Grzyb  
**Ekspert d/s Nieruchomości**

+48 790 708 300  
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci.expertpro.pl](http://www.nieruchomosci.expertpro.pl)**