



Expert Pro

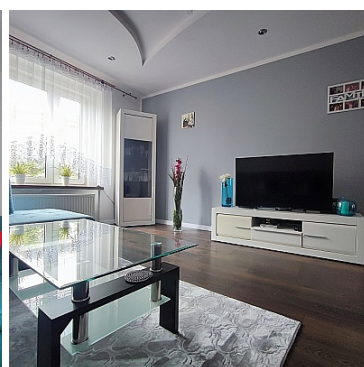
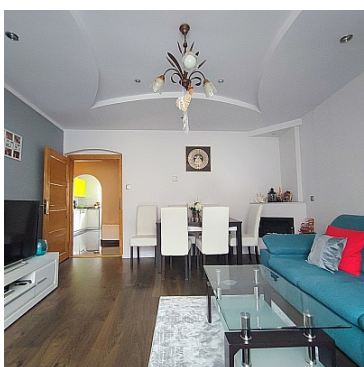
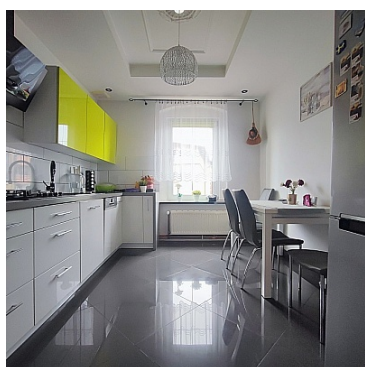
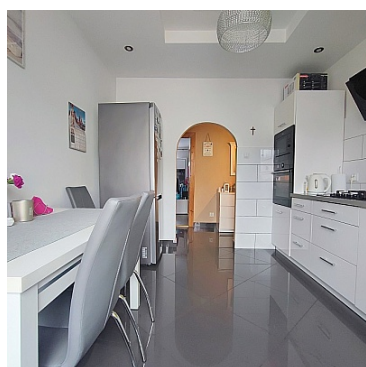
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65,54 m²,

Wałbrzych, Nowe Miasto

Cena **259 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Na sprzedaż **2-pokojowe mieszkanie w Wałbrzychu na Nowym Mieście przy ul. 11 listopada.**

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **61,20m²** zlokalizowane jest **3 piętrze w 4-piętrowej odrestaurowanej kamienicy** i składa się z dużego salonu, dużej sypialni, pięknej kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica o **pow. ok. 4,34m²**. Łączna powierzchnia mieszkania wraz z piwnicą wynosi **65,54m²**. Do dyspozycji wszystkich mieszkańców wspólny strych. Parking za budynkiem w podwórku.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, remontu wymaga jedynie łazienka. Ogrzewanie gazowe piecem 2-funkcyjnym. Okna PCV, drzwi antywłamaniowe. Mieszkanie docieplone wełną mineralną, bardzo ciepłe i ciche.

W cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD: zmywarka, płyta gazowa, piekarnik, w sypialni łóżko oraz 2 szafy. Reszta mebli do uzgodnienia.

Koszty utrzymania wyliczone na 2 osoby: czynsz ok. 370zł, w tym opłata dla Zarządcy, opłata na Fundusz remontowy, opłata za wodę, opłata za śmieci. Opłaty dodatkowe: prąd, gaz.

Bardzo dobra lokalizacja. Budynek po remoncie elewacji i dachu, klatka zamykana na domofon. Spokojni sąsiedzi. Blisko sklepy, przystanek.

Cena: 259.000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3470/EXP/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZNOŚĆ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	259 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wałbrzych
Gmina	Wałbrzych	Miejscowość	Wałbrzych
Kod pocztowy	58-301	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Powierzchnia całkowita	66 m ²	Powierzchnia użytkowa	61 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	11	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4 m ²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Strych	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	370 PLN		



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**