



Expert Pro

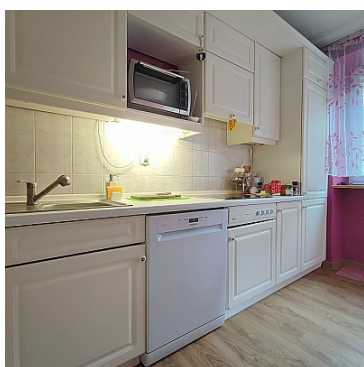
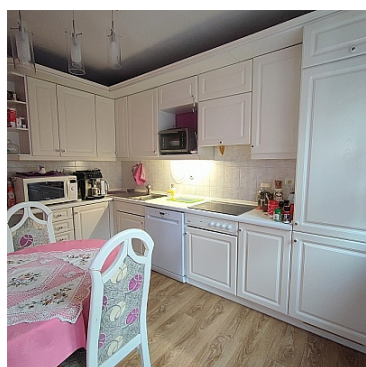
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 250,00 m²,

Wałbrzych, Szczawienko

Cena **890 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ: Na sprzedaż **przestronny i piękny dom w pożądaney lokalizacji Wałbrzycha, w dzielnicy Szczawienko.**

Dom ma powierzchnię mieszkalną **270m²**, i jest położony na zagospodarowanej działce o pow.250m².

Dom ma ogromny potencjał, może stanowić idealną formę połączenia domu mieszkalnego z wydzielonym gabinetem np. lekarskim lub też biurem z odrębnym wejściem lub domu 2-rodzinnego, ponieważ na piętro zostały wyprowadzone wszystkie instalacje pod np. drugą kuchnię.

Dom składa się z 4 kondygnacji:



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

- **piwnica:** 2 garaże, w tym jeden ma powierzchnię 40m², który może być równie dobrze przeznaczony na pomieszczenie do pracy, typu gabinet. Poza tym w piwnicy znajdują jeszcze duża pralnio-suszarnia, spiżarnia oraz schowek.
- **parter:** salon połączony z jadalnią i z kominkiem oraz wyjściem na zagospodarowany ogród i zadaszony taras, kuchnia również z wyjściem na taras i ogród, WC, duży przedpokój, wiatrołap i komunikacja na piętro,
- **1 piętro:** 2 sypialnie, w tym 1 z wyjściem na balkon i z garderobą, duża łazienka z WC, komunikacja na piętro,
- **2 piętro:** duża przestrzeń strychowa, która została przearanżowana na mały pokój i dużą sypialnię.

Poza tym na każdym półpiętrze znajdują się pokoje.

Dom nadaje się do zamieszkania, ogrzewanie piecem gazowym 2-funkcyjnym oraz kominkiem w salonie, okna plastikowe wymienione ok 7lat temu na nowe, na podłogach panele, wykładzina dywanowa oraz kafle, na ścianach gładzie, instalacje w dobrym stanie. Dom posiada elewację (wymaga przemalowania), dach pokryty blachodachówką, teren domu ogrodzony, ogród zagospodarowany.

Dom wyposażony został w stację uzdatniania wody, klimatyzację w pokoju młodzieżowym oraz monitoring od strony ogrodu.

Dom pozostaje w pełni wyposażony, tak jak jest to widoczne na zdjęciach.

Cena: 890 000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Świetna lokalizacja, cicha i bezpieczna okolica, mili sąsiedzi, wokół mnóstwo terenów zielonych, nieopodal Książański Park Krajobrazowy, dogodny wyjazd w stronę Wrocławia

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22, Świdnica, ul. Pułaskiego 21.

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	292/EXP/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZNOŚĆ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	890 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wałbrzych
Gmina	Wałbrzych	Miejscowość	Wałbrzych
Kod pocztowy	58-306	Dzielnica - osiedle	Szczawienko
Powierzchnia całkowita	270 m ²	Powierzchnia działki	250 m ²
Powierzchnia użytkowa	270 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Łodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Suszarka do ubrań	JEST	Osobne WC	JEST



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**