



Expert Pro

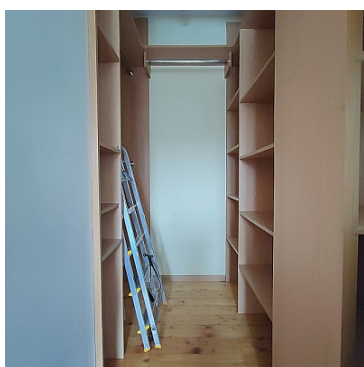
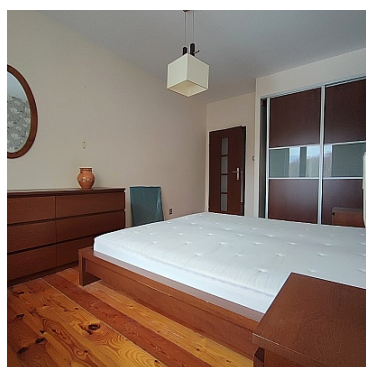
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81,20 m²,

Wałbrzych, Sobięcin

Cena **350 000** zł



Na sprzedaż **3-pokojowe mieszkanie w bloku w Wałbrzychu w górnej spokojnej części Sobięcina.**
Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Możliwość zakupu przez obywateli Ukrainy.

Mieszkanie znajduje się w na **3 piętrze** w 4-piętrowym bloku. Mieszkanie o pow. **81,20m²** składa się z dużego salonu, 2 sypialnie, w tym jednej z garderobą, kuchni z oknem z miejscem na małą jadalnię, łazienki, osobnego WC i dużego przestronnego przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie do zamieszkania, może zostać wyposażone, tak jak widać to na zdjęciu.

Standard: okna PCV, na podłogach parkiet, panele, kafle, drzwi wewnętrzne nowszego typu, na ścianach gładzie,



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

tapety.

Ogrzewanie i woda ciepła z lokalnej ciepłowni.

Czynsz wynosi **648zł**, w tym zaliczka na wodę 1m3, zaliczka na ogrzewanie, opłata na fundusz remontowy, opłata dla Zarządcy.

Opłaty dodatkowe wg licznika: prąd, gaz.

Świetna lokalizacja, piękny widok na Chełmiec, blisko sklep, przystanek, plac zabaw dla dzieci. Przed budynkiem parking dla mieszkańców.

Możliwość przejęcia ogródka za dodatkową opłatą.

Cena: 350.000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3443/EXP/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	350 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wałbrzych
Gmina	Wałbrzych	Miejscowość	Wałbrzych
Kod pocztowy	58-305	Dzielnica - osiedle	Sobiećcin
Powierzchnia całkowita	81 m ²	Powierzchnia użytkowa	81 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	NIE MA	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Balkon	NIE MA	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	648 PLN		



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**