



# Expert Pro

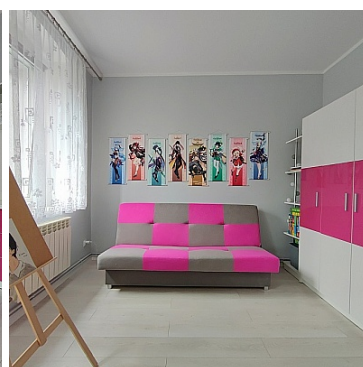
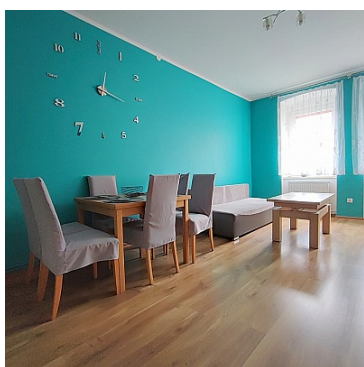
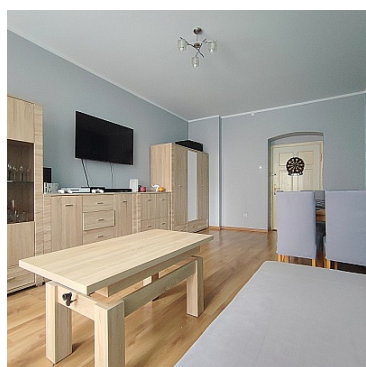
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,90 m<sup>2</sup>,

Wałbrzych, Nowe Miasto

Cena **240 000** zł



Na sprzedaż bardzo przestronne **2-pokojowe mieszkanie w Wałbrzychu, dzielnica Nowe Miasto**. Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej **58,90m<sup>2</sup>** zlokalizowana jest **wysokim parterze w 3-piętrowej kamienicy** i składa się z dużego salonu, kuchni z oknem, 1 sypialni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Dodatkowo w przedpokoju schowek/spizarka.

Budynek po remoncie, teren ogrodzony, miejsce parkingowe w podwórku dla mieszkańców, oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe przy ulicy.

Mieszkanie do odświeżenia: okna PCV, na podłogach panele, na ścianach gładzie i tynk strukturalny, ogrzewanie



# Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

gazowe.

Koszty utrzymania: czynsz na 3 osoby 450 zł, w tym opłata dla Zarządcy, zaliczka na Fundusz remontowy, zaliczka na wodę, wywóz nieczystości. Opłaty wg licznika: prąd, gaz.

Bardzo dobra lokalizacja, nieopodal piekarnia, sklepy, przystanek, szpital, szkoła.

**Cena: 240 000 zł**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

**Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel.: 790 708 300.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

|                         |                   |                                 |                   |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Symbol                  | 3441/EXP/OMS      | Za co opłaty dodatkowe          | PRĄD, GAZ         |
| Komórka lokatorska      | JEST              | Rozkład mieszkania              | DWUSTRONNE        |
| Stan budynku            | BARDZO DOBRY      | Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE        |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ          | Status                          | AKTUALNA          |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY            | Cena                            | 240 000 PLN       |
| Kraj                    | POLSKA            | Województwo                     | DOLNOŚLĄSKIE      |
| Powiat                  | Wałbrzych         | Gmina                           | Wałbrzych         |
| Miejscowość             | Wałbrzych         | Kod pocztowy                    | 58-301            |
| Dzielnica - osiedle     | Nowe Miasto       | Powierzchnia całkowita          | 59 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa   | 59 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania               | 2-POKOJOWE        |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA         | Standard                        | DOBRY             |
| Materiał ścian          | CEGLA             | Typ kuchni                      | Z OKNEM           |
| Liczba łazienek         | 1                 | Liczba WC                       | 1                 |
| Liczba pokoi            | 2                 | Liczba sypialni                 | 1                 |
| Parter                  | TAK               | Ilość pięter [wliczając parter] | 3                 |
| Ilość poziomów          | 1                 | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE       |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA           | Stan instalacji                 | PO WYMIANIE       |
| Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ    | Winda w nieruchomości           | NIE MA            |
| Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA           | Drzwi antywłamaniowe            | JEST              |



# Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

|                            |         |              |            |
|----------------------------|---------|--------------|------------|
| Domofon                    | JEST    | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Rodzaj podłogi             | PANELE  | Czy jest KW  | JEST       |
| Liczba miejsc parkingowych | 1       | Typ parkingu | UTWARDZONY |
| Strych                     | JEST    | Osobne WC    | NIE MA     |
| Czynsz administracyjny     | 450 PLN |              |            |



Agnieszka Grzyb

**Ekspert d/s Nieruchomości**

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci.expertpro.pl](http://www.nieruchomosci.expertpro.pl)**