



# Expert Pro

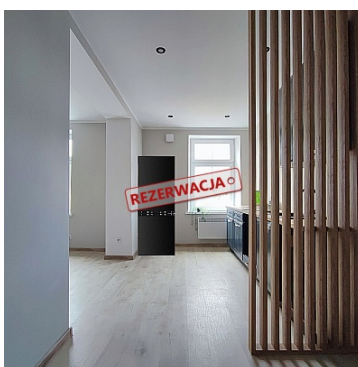
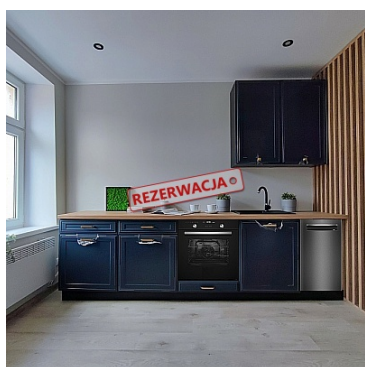
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,29 m<sup>2</sup>,

Boguszów-Gorce, Kuźnice

Cena **149 000** zł



POGLĄDOWY RZUT MIESZKANIA



## REZERWACJA

**Idealna oferta po wynajem krótkoterminowy w Boguszowie-Gorcach, Kuźnice II, nieopodal góry Dzikowiec.**

**FORMA WŁASNOŚCI: PEŁNA WŁASNOŚĆ Z KSIĘGĄ WIECZYSTĄ.**

Mieszkanie 2-pokojowe o pow. mieszkalnej **36,15m<sup>2</sup>**, znajduje się w kamienicy **przy ul. Pola 2, na 1 piętrze** i składa się z kuchni otwartej na salon, małej sypialni, łazienki z WC i przedpokoju. Mieszkanie przeszło generalny

remont, okna plastikowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne firmy DRE, zabudowa kuchenna bez sprzętu AGD, instalacje wymienione, ogrzewanie elektryczne energooszczędnymi grzejnikami panelowymi.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. **9,14m<sup>2</sup>**. Łączna powierzchnia mieszkania i piwnicy **45,29m<sup>2</sup>**.

**Niskie koszty utrzymania mieszkania: czynsz wynosi 92,47zł**, w tym opłata dla Zarządcy i na Fundusz Remontowy, opłaty wg licznika: woda, prąd.

Miejsca parkingowe dla mieszkańców przed budynkiem.

Bardzo spokojna okolica, nieopodal przystanek, sklep, Kościół, tereny zielone.

**Cena: 149 000 zł**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Wałbrzych, ul. Rynek 22

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

|                        |                   |                        |                   |
|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                 | 3422/EXP/OMS      | Za co opłaty dodatkowe | WODA, PRĄD        |
| Rozkład mieszkania     | JEDNOSTRONNE      | Stan budynku           | DOBRY             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ          |
| Status                 | ZAREZERWOWANA     | Rodzaj rynku           | WTÓRNY            |
| Cena                   | 149 000 PLN       | Kraj                   | POLSKA            |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE      | Powiat                 | wałbrzyski        |
| Gmina                  | Boguszów-Gorce    | Miejscowość            | Boguszów-Gorce    |
| Kod pocztowy           | 58-370            | Dzielnica - osiedle    | Kuźnice           |
| Ulica                  | Pola              | Nr domu                | 2                 |
| Powierzchnia całkowita | 45 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 36 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE        | Rodzaj budynku         | KAMIENICA         |
| Standard               | IDEALNY           | Materiał ścian         | CEGLA             |
| Typ kuchni             | Z OKNEM           | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE             |
| Liczba łazienek        | 1                 | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY      |
| Liczba WC              | 1                 | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA         |
| Liczba pokoi           | 2                 | Liczba sypialni        | 1                 |



# Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

|                            |                    |                                 |                    |
|----------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Piętro                     | 1                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                  |
| Ilość poziomów             | 1                  | Źródło c.w.                     | BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie                 | PANELE ELEKTRYCZNE | Podpiwniczenie /piwnica         | PIWNICA            |
| Powierzchnia piwnicy       | 9 m <sup>2</sup>   | Stan instalacji                 | PO WYMIANIE        |
| Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ     | Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA            |
| Uciążliwość okolicy        | CICHE              | Drzwi antywłamaniowe            | JEST               |
| Domofon                    | JEST               | Rodzaj okien                    | PLASTIKOWE         |
| Rodzaj podłogi             | PANELE             | Czy jest KW                     | JEST               |
| Liczba miejsc parkingowych | 2                  | Typ parkingu                    | UTWARDZONY         |
| Osobne WC                  | NIE MA             | Czynsz administracyjny          | 93 PLN             |



Agnieszka Grzyb  
**Ekspert d/s Nieruchomości**

+48 790 708 300  
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci.expertpro.pl](http://www.nieruchomosci.expertpro.pl)**