



Expert Pro

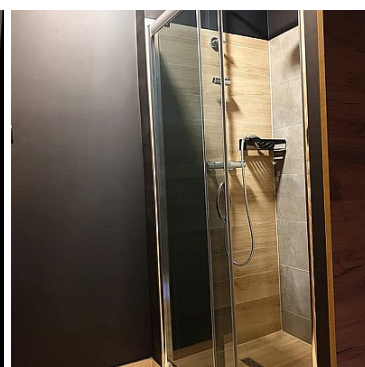
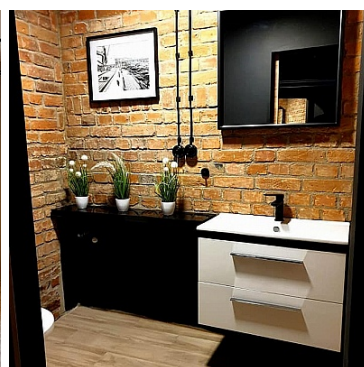
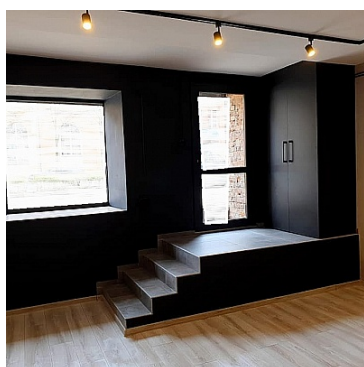
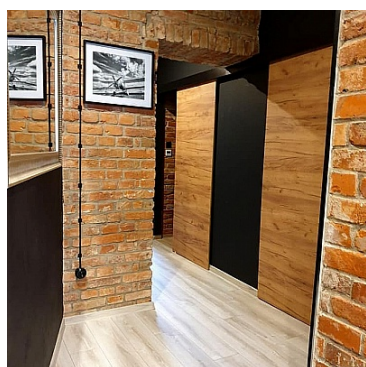
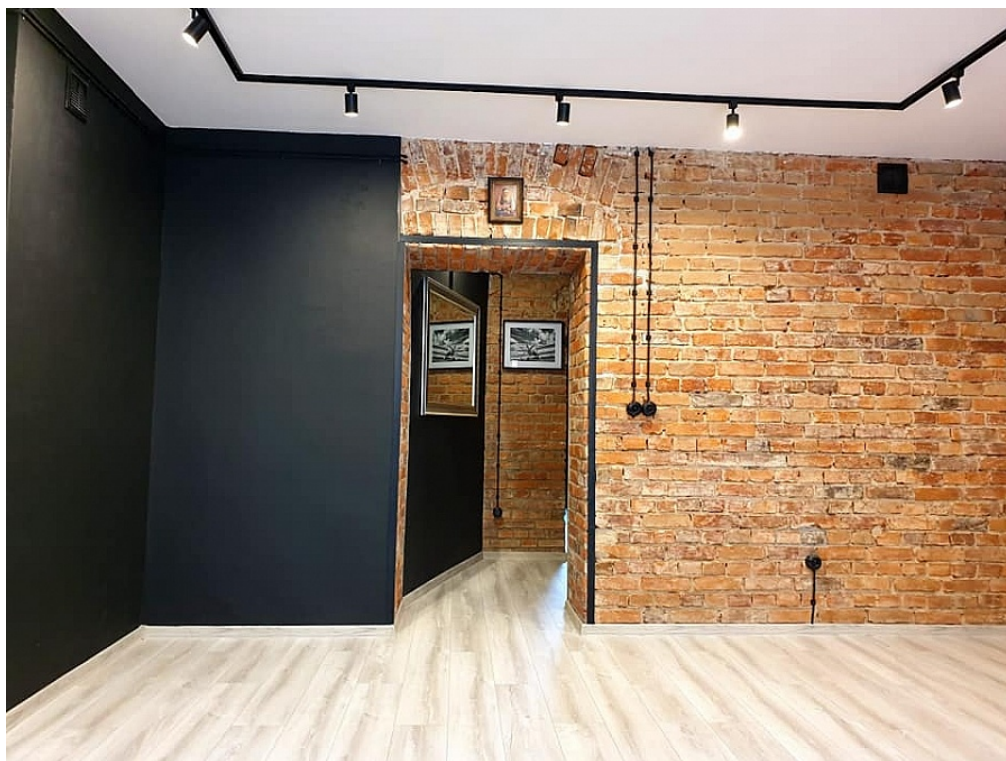
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 44,00 m²,

Świdnica, Centrum

Cena **259 000** zł



Na sprzedaż wyremontowany lokal w **ścisłym Centrum Świdnicy o powierzchni 44 m²**.

Lokal składa się z pomieszczenia głównego z dużą witryną, gabinetu z oknem, łazienki oraz osobnego WC.

Na dzień dzisiejszy lokal jest przystosowany pod biurowo-usługową, może być też przeznaczony na salon kosmetyczny, fryzjerski, biuro itp.

Lokal jest świeżo po generalnym remoncie, posiada nowe instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne, nowe podłogi docieplone od wewnątrz.

Jest przygotowane przyłącze pod ogrzewanie elektryczne. W zależności od potrzeb jest możliwość wykonania ogrzewania gazowego.

Niski Czysznz do wspólnoty wynosi ok. 100 zł.

Lokal położony na parterze w zadbanej kamienicy. Lokal posiada witrynę reklamową i dostęp do wszystkich mediów: woda, prąd, gaz.

Cena: 259.000zł

Polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację.

Więcej informacji:

ExpertPro Nieruchomości: Świdnica ul. Pułaskiego 21 lub Wałbrzych ul. Sienkiewicza 8.

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel. 790 708 300.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	17/EXP/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	259 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	świdnicki	Gmina	Świdnica
Miejscowość	Świdnica	Kod pocztowy	58-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	44 m ²
Powierzchnia użytkowa	44 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	IDEALNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Liczba pomieszczeń	2
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA ULICY	Stan budynku	DOBRY



Expert Pro

Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

Czynsz administracyjny

100 PLN



Agnieszka Grzyb

Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300

agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**