



Expert Pro

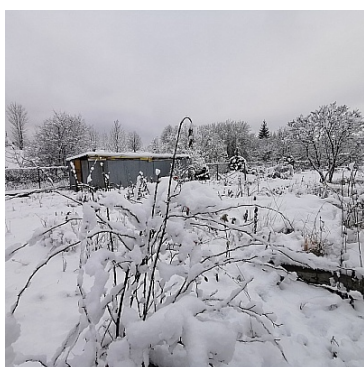
Kredyty • Ubezpieczenia • Nieruchomości

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 800,00 m²,

Wałbrzych, Podgórze

Cena **135 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana w bardzo dobrej lokalizacji w Wałbrzychu z 2 garażami.

Możliwość wydzierżawienia powierzchni ok 300m² w cenie 900zł.

Nieruchomość położona jest w spokojnej, drugiej linii zabudowy na pograniczu Podgórza i Śródmieścia.

Z działki dogodny dojazd do Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej, Galerii Victoria, Rynku Wałbrzyskiego, jak i w tereny górskie, typu Rzecznica czy Andrzejówka.

Działka o powierzchni 800m², położona na terenie płaskim, porośniętym obecnie kwiatami, krzewami i małymi drzewkami. Dodatkowo na terenie działki znajduje się altanka oraz pomieszczenie gospodarcze wykonane z blachy, które może pełnić docelowo funkcję garażu.

Do działki prowadzi droga asfaltowa. W drodze głównej oddalonej o ok. 60m od granicy działki, znajdują się media.

Teren działki ogrodzony siatką, zamykany bramą.

Cena: 135.000 zł do negocjacji

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji:

Expert Pro Nieruchomości: Wałbrzych ul. Sienkiewicza 8 lub Świdnica ul. Pułaskiego 21

Agent prowadzący: Agnieszka Grzyb, tel: 790 708 300

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny, sporządzona jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	121/EXP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	135 000 PLN
Cena za m ²	193 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Wałbrzych
Gmina	Wałbrzych	Miejscowość	Wałbrzych
Kod pocztowy	58-303	Dzielnica - osiedle	Podgórze
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Powierzchnia działki	800 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Agnieszka Grzyb
Ekspert d/s Nieruchomości

+48 790 708 300
agnieszka.grzyb@expertpro.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci.expertpro.pl**